

Opis przedmiotu za mówienia – Remont pokoi wychowawców w Internacie ZSE Rzeszów

Przedmiotem zamówienia jest remont pokoi biurowych wychowawców, w tym malowanie, wymiana wykładziny podłogowej na panele oraz roboty elektryczne tj. wymiana przewodów i montaż nowych gniazdek w budynku Internatu ZSE w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 56.

Pomieszczenia biurowe przeznaczone do remontu znajdują się na I, II i III piętrze. Są to pomieszczenia o numerach 113,213,310. Szczegółowy wykaz powierzchni poszczególnych pomieszczeń znajduje się w przedmiarze robót.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe, powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, jak również w razie potrzeby zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonanym remoncie wstawienie rzeczy według wskazówek Zamawiającego.
3. **Termin wykonania remontu wynosi 4 tygodnie od daty wejścia na budowę.**
4. Pokoje będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót.
5. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
6. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
7. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
8. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
9. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta.
11. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający wymaga również, aby:
 - a) Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas i kurz, odbywały się poza godzinami urzędowania Internatu, tj. po godz.15.00, a w dni

wolne od pracy do godz. 16.00.

- b) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
- c) Wykonawca wyznaczy kierownika robót spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku, do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
- d) Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
- e) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.
- f) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić szczegółowo przed zamówieniem z Kierownikiem Internatu wyposażenie pokoi w meble biurowe.

Ogólny zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego ZAMÓWIENIA obejmuje pomieszczenia na I, II i III piętrze w tym:

- 1) Roboty związane z przenoszeniem na terenie budynku, m. in. mebli biurowych typu biurka, szafy biurowe, regały, stoły krzesła, kartonów wypełnionych materiałami biurowymi i dokumentami, urządzeń wielofunkcyjnych i drukarek.
- 2) Roboty demontażowe,
- 3) Roboty budowlane,
- 4) Roboty w zakresie stolarki biurowej,
- 5) Roboty instalacyjne elektryczne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji składającej się ze:

- opisu przedmiotu zamówienia,
- przedmiarów robót prac remontowych,
- „Istotnych postanowień umowy”.

Zamawiający wymaga:

- dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, podłogi gipsowych z gruntowaniem. Kolor ścian i sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym,
- montażu nowych listew przypodłogowych
- dwukrotnego malowania farbą olejną podokienników, stolarki drzwiowej itp.,
- ułożenia paneli podłogowych o klasie ścieralności C4, do oferty należy dołączyć informację o właściwościach oferowanych paneli, przed zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym rodzaj i kolor paneli, preferowany kolor w odcieniu beżowym.

Do ułożenia paneli podłogowych należy stosować podkłady specjalistyczne zalecane przez producenta określonych paneli oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. wymiany opraw sufitowych (dobranych do istniejących w innych pokojach).