

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Informacja: w sytuacji samodzielnej realizacji zamówienia zapisy o podwykonawstwie nie będą miały zastosowania

W dniu w Rzeszowie pomiędzy:

..... zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

zwanym dalej w tekście umowy "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

1.

.....

2.

.....

(imiona, nazwiska, stanowiska umocowanych przedstawicieli)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.10.2014 r., zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje w ramach rozstrzygniętego przetargu pn: **„Dostawa i montaż stolarki okiennej w budynku Internatu Zespołu Szkół Elektronicznych w Rzeszowie przy ul. Dąbrowskiego 56”**

Zakres robót precyzują: STWIORB, schemat stolarki – cz. B SIWZ.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia dokona rzeczywistych pomiarów niezbędnych do realizacji zadania w obiekcie Internatu przy ul. **Dąbrowskiego 56 w Rzeszowie**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).
5. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ([Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.](#)) oraz wymaganiami zawartym w SIWZ.

6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 2. Termin wykonania.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,
Zakończenie: do 15.12.2014 r.
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane w użytkowanym obiekcie, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

§ 3. Przedstawiciele stron.

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

§ 4. Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej, wody,
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) W terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 12, a także do projektu jej zmian. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
- 5) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócających funkcjonowania Internatu oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
 - 2) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
 - 3) usuwania na bieżąco wywozu gruzu z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku,
 - 4) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,

- 5) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp,
- 6) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów umownych.
- 7) uzgodnienia, pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy, wszystkich branż związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia, w tym przedłożenie inspektorowi nadzoru stosownych dokumentów.
- 8) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN.
- 9) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do projektu i SIWZ, przedłożenia koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji.
- 10) przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany.
- 11) przedstawiać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
- 12) zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie. Zamawiający zachowuje uprawnienia, o których mowa w § 4 pkt 4.
- 13) przedkładania Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
- 14) jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na podstawie art. 26 ust. 2b uPzp (w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą, z jednoczesnym wykazaniem iż proponowany nowy podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i SIWZ.
- 15) obowiązek, o którym mowa w pkt 14 dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 26 ust. 2b uPzp.

§ 6. Odbiory robót.

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru.

4. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, przedmiarem będącym częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
6. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - może skorzystać z uprawnień określonych w § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom, jeśli wskazał w ofercie taką część.
2. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

(w przypadku braku podwykonawców zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany)

§ 8. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

Cena bruttozł (słownie:)

cena netto.....zł (słownie:.....) oraz podatek VAT %.

4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - koszty związane z ubezpieczeniem robót na czas ich wykonywania,
 - koszty związane z prowadzeniem robót,
 - koszty urządzenia zaplecza robót,

- koszty wywozu m.in. gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
- koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
- koszty dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
- koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
- pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9. Sposób płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Faktury będą płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktury w przypadku udziału podwykonawców:
 - warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
 - powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni.

§ 10. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 10 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

- z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 5 pkt 10 i 11 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 5 pkt 13 - 15 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień §5 pkt 13 - 14 będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
 4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 paragrafu 8.

§ 11. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3-ch lat** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
(Zostanie wpisana łączna gwarancja tzn. minimalna 3 letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa z formularza oferty część D SIWZ)
2. Zamawiający będzie korzystał także z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12. Ubezpieczenia.

Wykonawca, w czasie trwania umowy, zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 13. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art.145 uPzp),

- c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 14. Odpowiedzialność za szkody.

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty objęte niniejszą umową od konsekwencji wystąpienia siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej nie będzie podstawą żądania Wykonawcy do podwyższenia wynagrodzenia umownego.

§ 15. Ewentualne przypadki uzasadniające zmianę warunków umowy:

1. Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Ulegnie zmianie ustawowa stawka VAT na roboty budowlane.
3. Potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót objętych niniejszą umową lub usprawnią proces budowy – zgodnie z zapisami art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

§ 16. Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- oferta wraz z załącznikami,
- kserokopia polisy ubezpieczeniowej.

§ 17. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....